

## Wohnungsumbau, Wegberg

Sanierung und Erweiterung einer 3-Zimmer Wohnung

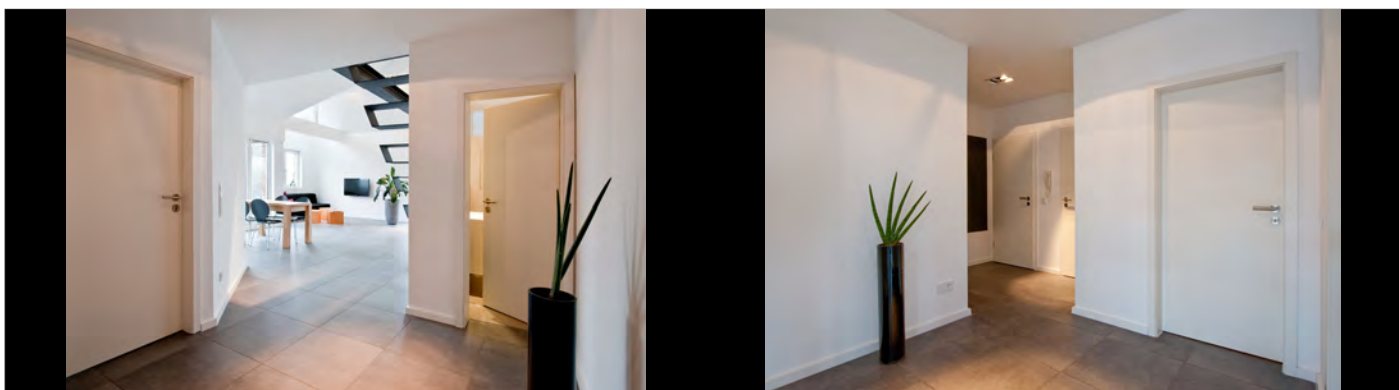
Kenndaten

Baujahr 2009  
120 qm Wohn-/Nutzfläche  
Maisonettewohnung

Architektur  
**JANSEN**



2009 wurde die 16 Jahre alte Wohnung eines 5-Familienhauses kernsaniert. Ziel der Sanierung war eine exklusive und individuelle Wohnlandschaft in bester Lage zu schaffen. Nach Analyse des Potentials des Bestandes wurde die Planung umgesetzt, die sowohl zusätzlichen Wohnraum schafft, als auch spannende Raumvolumen erzeugt. Der Dielenbereich wurde zum Wohnraum geöffnet und zeigt sich bei Eintritt in die Wohnung großzügig und hell. Die durchgängige Deckenbalkenlage wurde im Wohn, Ess- und Küchenbereich entfernt. Die Höhe und der Dachzuschnitt mit zusätzlicher Belichtung in der Gaube erzeugt ein luftiges Raumgefühl. Dafür wurde der ursprünglich ungedämmte Speicher von der Zimmerei Jansen komplett gedämmt und verkleidet. Der Querschnitt der Sparren wurde für zusätzliche Wärmedämmung vergrößert. Die Wärmebrücken



## Wohnungsumbau, Wegberg

Sanierung und Erweiterung einer 3-Zimmer Wohnung

Kenndaten

Baujahr 2009  
120 qm Wohn-/Nutzfläche  
Maisonettewohnung

Architektur  
**JANSEN**



wie ungedämmte Rolladenkästen wurden reduziert und zusätzlich eine Einzelraumregulierung für die Fußbodenheizung installiert. Die energetische Sanierung erreicht bei deutlicher Vergrößerung der Wohnfläche gleichbleibende Heizkosten. Ein Stahlträger, der zuvor in der Balkendecke lag, wurde freigelegt und bildet ein Highlight in der Wohnung. Die neue Treppe, die in den zusätzlich erzeugten Wohnraum führt, integriert sich in die vorhandene Stahlkonstruktion. Als Wohnungstreppe innerhalb einer Wohneinheit kann auf ein Geländer verzichtet werden. Pulverbeschichtete Stahlformteile bilden je zwei Treppenstufen, die an einem Stahlträger an der Wand befestigt sind. Die Treppe ist von Architektur Jansen entworfen und wurde maßangefertigt. Gut positionierte Strahler beleuchten die komplette Wohnung. Der Holzbalken im Gaubenbereich wurde im



## Wohnungsumbau, Wegberg

Sanierung und Erweiterung einer 3-Zimmer Wohnung

Kenndaten

Baujahr 2009

120 qm Wohn-/Nutzfläche

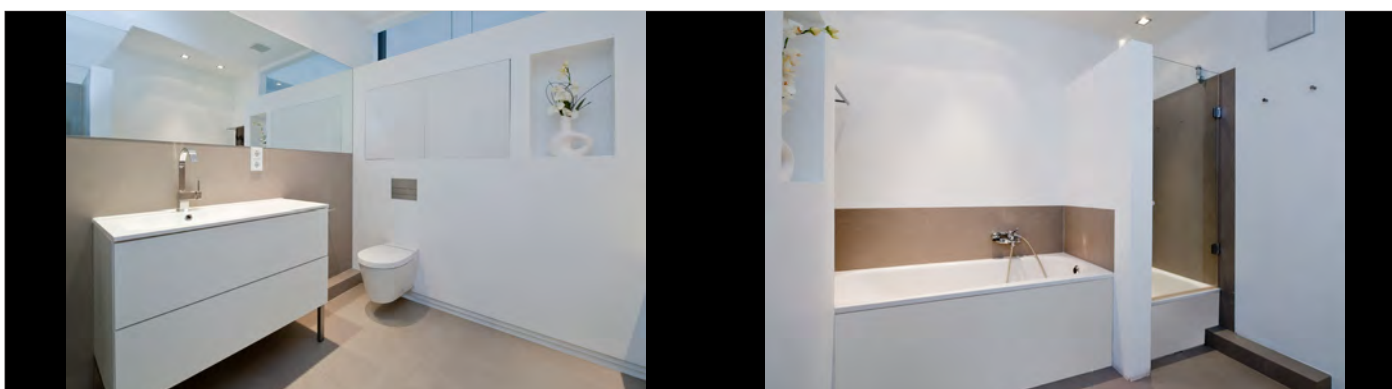
Maisonettewohnung



Architektur  
**JANSEN**



Gegensatz zum Stahlträger weiß gestrichen, wodurch er mit den durchgängig weißen Wänden eine Einheit bildet. Ein Lichtband zwischen Küche und Bad erzeugt eine indirekte Beleuchtung und vergrößert das Bad optisch, ohne Einblicke zu erlauben. Im Bad wurde großformatiges Feinsteinzeug mit einer maximalen Größe von 3,00 x 1,00 m verwendet. Die Besonderheit bei diesem Material ist, dass es lediglich 3 mm Materialstärke besitzt. Diese Fliesen sind ideal für Sanierungsmaßnahmen im hochwertigen Badbereich. Der Fliesenanteil wurde auf das notwendige reduziert, wodurch optisch der Raum größer erscheint. Die Fliesenoberfläche ist zur weißen Putzfläche flächenbündig ausgeführt. Einbaustrahler mit tief liegendem Leuchtmittel akzentuieren die Badmöbel. Einbauschränke und Nischen geben dem Bad einen exklusiven Charakter. Die offene



## Wohnungsumbau, Wegberg

Sanierung und Erweiterung einer 3-Zimmer Wohnung

Kenndaten

Baujahr 2009  
120 qm Wohn-/Nutzfläche  
Maisonettewohnung

Architektur  
**JANSEN**



Küche besteht aus einer Kochinsel und einer Zeile. Der Block öffnet sich zum Raum und bietet eine zusätzliche Sitzmöglichkeit. Die Küche wird hier zu einem Ort der Kommunikation und bindet sich Übergangslos in den Wohnbereich ein. Dadurch wird nicht nur der Küchenbereich sondern auch der Wohnbereich vergrößert. Große Pendelleuchten greifen das industrielle Ambiente der Stahlträger auf und beleuchten die Kochinsel. Details wie das geradlinige Spülbecken oder die stärkeren Arbeitsplatten heben das optische Erscheinungsbild. Farblich passt sich der Küchenkorpus den großformatigen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug an. Der Boden schließt mit einem weißen kantigen Sockel an den Wänden ab. Grundsätzlich wurde bei der gesamten Gestaltung darauf geachtet, reduziert und stilischer mit Materialien und Farben umzugehen.

